ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN

Nr. 5026 din 22.02.2024
DOSAR XI.C.1.

CERTIFICAT DE URBANISM

nr. **10** din **22.02.2024**

ÎN SCOPUL: **POD DN 13 KM 134+615, JUDEȚUL MUREȘ**

Ca urmare a cererii adresate de **CNAIR SA prin PROCONSINFRA SRL** reprezentată de **Tudor Adrian** , cu sediul în județul **IALOMIȚA**, comuna **JILAVELE**, sat **JILAVELE**, Strada **Malul Gării**, nr. **31**, tel. **0722956840**, email **proconsinfra@gmail.com**, înregistrată la nr. **5026** din **19.02.2024** ,

Pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat în județul **MUREȘ**,
Comuna NADEȘ, intravilan localitatea Nadeș , DN 13 KM 134+615 , dentificat CF 50387 , nr. cad. 50387 și prin plan de situatie ;

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism aprobata prin Hotărârea Consiliului Local al comunei NADEȘ nr. 86/02.12.2020

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrarilor de construcții, republicată, cu modificarile și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobil ce reprezintă parte din Drumul Național DN 13 aflat în intravilanul localității Nadeș și în administrarea Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA și teren în suprafață de 10.002 mp înscris în CF 50387/Nadeș, proprietar Comuna Nadeș, domeniul public.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosință actuală: drum (drum național DN 13), corespunzând podului peste pârâul Nadeș și drum local Nadeș. Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente. Permisiuni și interdicții conform prevederilor din Ordonanței nr.43 / 1997 Republicată privind regimul juridic al drumurilor. Zona fiscală de impozitare „A".

3. REGIMUL TEHNIC:

Conform PUG comuna Nadeș aprobat, terenurile se află intravilan (reglementate urbanistic: UTR 7, subzona „Cr" - căi de comunicație rutieră și amenajări aferente).
Se respectă Normele metodologice privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau pentru protejarea drumului, aprobate prin Ordinul M.I. - M.T. nr. 1112 / 411 / 2000.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, in scopul declarat pentru: **POD DN 13 KM 134+615, JUDEȚUL MUREȘ**

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția Pentru Protecția Mediului, Tg-Mureș, Str. Podeni, nr. 10

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism(copie)

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (două exemplare originale):

☑ D.T.A.C. ☑ D.T.O.E. ☑ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☑ alimentare cu apă
☑ gaze naturale
☑ canalizare
☑ telefonizare
☑ alimentare cu energie electrică
☐ salubritate
☐ alimentare cu energie termică
☐ transport urban

Alte avize/acorduri
☑ Acordul comunei Nadeș pentru ocuparea și utilizarea domeniului public;

d.2) Avize și acorduri privind:
☐ securitatea la incendiu ☐ protecție civilă ☑ sănătatea populației

d.3) specifice ale administrației publice centrale ale serviciilor descentralizate ale acestora:
Statul Major al Apărării;Administrația Bazinală de Apă Mureș;I.P.J. Mureș - Serviciul Rutier;

d.4) Studii de specialitate:
Plan de situație cu reprezentarea reliefului, întocmit în sistemul de Proiecție Stereografic 1970, la una din scările convenționale, vizat OCPI, cu reprezentarea tuturor elementelor stabilite conform anexei nr 1A din Legea nr 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
Studiu geotehnic verificat Af;
Raport expertiză tehnică pentru lucrările de desființare - după caz;
Verificator proiecte;
Documentația tehnică întocmită conform Legii nr.50/1991R, cu modificările și completările ulterioare;

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
Se solicită
f) ***Eliminată
g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 **luni de la data emiterii.**

PREȘEDINTE,
Péter Ferenc

ROMÂNIA CONSILIUL JUDEȚEAN 1 JUDEȚUL MUREȘ

SECRETAR GENERAL,
Aurelian Paul Cosma

ARHITECT ȘEF,
Arh. Adina Gabriela Popescu

Achitat taxa de

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de

Întocmit: Pop Călin Alexandru